LEISTUNGSVERZEICHNIS / ANGEBOT

Gewerk	Abbrucharbeiten
Bauvorhaben	WENT Hamburger Landstraße 19 a-h, Wentorf

Abgabetermin

Submissionstermin

Das anliegende Leistungsverzeichnis erhalten Sie in digitaler Form mit der Bitte um fristgerechte Angebotsabgabe.

Ihr Angebot - für uns und für den Bauherrn kostenlos - muß bis zum o. g. Abgabetermin in verschlossenem Umschlag in einfacher Ausfertigung und unterschrieben, sowie in digitaler Form als PDF und, wenn möglich, als Gaeb-Datei bei uns eingegangen sein.

Nicht vollständig ausgefüllte Leistungsverzeichnisse werden nicht gewertet.

Es handelt sich um die Sanierung eines Mehrfamilienhauses.

Das Projekt teilt sich in die drei Häuser A, B und C. Die technischen Vertragsbedingungen der Einzelgewerke werden nur in Haus A ausgegeben. Sie gelten für alle Häuser.

Des Weiteren gelten die zusätzlichen technischen Vertragsbedingungen für alle am Bau beteiligten Gewerke.

Angebotssumme netto	EUR	geprüft	EUR .....
Mehrwertsteuer 19%	EUR	geprüft	EUR .....
Angebotssumme brutto	EUR	geprüft	EUR .....

Ort und Datum

Firmenstempel und
rechtsverbindliche Unterschrift

Ort und Datum

AGES Arbeitsgemeinschaft Energetische Sanierung

2011/25

Vertragliche Regelungen

Technische Vertragsbedingungen für Abbrucharbeiten

1. Globale Angaben zum Bauvorhaben
Kontakte Bauherr, Planverfasser, etc. siehe Titelseite des Leistungsverzeichnisses

Die Ausführungszeichnungen sind beigefügt. Rückfragen und Anmerkungen sind frühzeitig vor Abgabe des Angebotes dem Planverfasser anzumelden.

2. Angaben zur Örtlichkeit

Anschrift der Baustelle siehe Titelseite des Leistungsverzeichnisses

3. Termine und Fristen

Termine und Fristen siehe Titelseite des Leistungsverzeichnisses, sowie die in der öffentlichen Ausschreibung angegebenen Angaben.

4. Mitgeltende Normen und Regeln

4.1. Allgemeines

Es gelten für alle Gewerke die zusätzlichen technischen Vertragsbedingung des Bauvorhabens! Die allgemein anerkannten Regeln der Technik sind einzuhalten, darunter fallen insbesonde aber nicht ausschließlich die einschlägigen technischen Regelwerke der Fachverbände, Innungen sowie die jeweiligen Herstellerangaben. Die im folgenden aufgeführten Normen und Regelwerke sind nur beispielhaft aufgelistet und erheben keinen Anspruch an Vollständigkeit und Aktualität.
Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.
Maßnahmen für die Lieferung, Ausführung und Abrechnung der Leistungen sind die allgemeinen Technischen Vorschriften für Bauleistungen (VOB/C), sowie die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) , sowie die weiteren einschlägigen DIN-Vorschriften in der jeweils neuesten Fassung.
Die Gewährleistung wird auf 5 Jahre nach BGB vereinbart.
Die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften und die Vorschriften der Berufsgenossenschaften sind zu beachten und einzuhalten.
Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Eine Asbestbelastung ist nicht bekannt. Für den Fall, dass doch Asbest gefunden wird, ist folgende Richtlinie einzuhalten:
BGI 664
Verfahren mit geringer Exposition gegenüber Asbest bei Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten

BGI 665
Abbrucharbeiten

5. Angaben zur Baustelle

Allgemeine Angaben zur Baustelle siehe zusätzliche technische Vertragsbedingungen

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: Vornehmlich Dachgeschoss

Vertragliche Regelungen

Gerüste werden bauseits gestellt als Malergerüst Lastklasse 3 (2kN/m2) W09 - ca. 90 cm breite.

Bei der vorhandenen Bebauung in der Umgebung des Baugrundstücks handelt es sich um Wohnbebauung.

6. Angaben zur Ausführung

6.1. Allgemeines

Gefahrbereiche bei Abbrucharbeiten auf der Baustelle sind abzusperren und zu kennzeichnen. Entstehen dadurch Behinderungen für andere Unternehmer oder Dritte, sind der Zeitraum der Absperrung sowie alternative Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen.

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das erforderliche Gerät, Schutt, Container und dergleichen auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen. Die Standsicherheit darf hierbei zu keiner Zeit beeinträchtigt werden. Zeigen sich trotz sorgfältigem Abbruch Risse, Setzungen etc., ist unverzüglich der Auftraggeber zu benachrichtigen. Für den weiteren Verlauf der Arbeiten sind mit dem Auftraggeber umgehend gesondert Vereinbarungen zu treffen.

Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbausubstanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom Bieter in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung bei Angebotsabgabe darzulegen, sofern sie nicht mit den angebotenen Preisen abgegolten sind.

Gut erhaltene oder erhaltungswürdige Bauteile sind vor Beginn der Abbrucharbeiten mit dem Auftraggeber bei einer Baubegehung festzulegen. Diese Bauteile sind sorgfältig vor Beschädigung zu schützen, im Falle einer im Zuge der Arbeiten notwendigen Entfernung sind solche Bauteile vorsichtig zu demontieren, abzubrechen oder anderweitig zu entfernen. Diese Bauteile sind zu sichern und fachgerecht zur späteren Wiederverwendung nach Angabe des Auftraggebers zwischenzulagern.

Bei der Entfernung von Putzflächen oder Teilen von diesen sind die Putzanschlüsse zu den zu erhaltenden Bauteilen, Durchbrüchen und dergleichen durch sauberes Beschneiden der Ränder herzustellen.

Werden bei den Arbeiten kontaminierte oder asbesthaltige Materialien angetroffen, so ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen. Diese Verpflichtung gilt auch im Verdachtsfall.

Bauschutt ist über geschlossene Schuttrutschen abzuwerfen. Das direkte Abwerfen ist

Vertragliche Regelungen

nicht gestattet.

Beim Abbruch von Mineralfaserdämmstoffen sind Stäube zu vermeiden. Das Kehren ist untersagt. Für eine ausreichende Bindung durch Feuchtigkeit ist zu sorgen.
Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Bei Arbeiten mit brennbaren Gasen muss ein Feuerlöscher, tragbar, nach DIN EN 3 vorhanden sein

Vor Brennschneidearbeiten an Steig- und Fallleitungen muss sich der Auftragnehmer wegen der Gefahr ablaufender Schweißperlen über Verlauf und Zustand der Leitungen informieren.

Bei Brennschneidearbeiten oder sonstigen funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. auch Trennarbeiten mit Trennscheiben, in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen.

Bei funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. Trennarbeiten mit Trennscheiben und Brennschneidearbeiten, in der Nähe zu erhaltener Bauteile sind Glasflächen, glasierte Keramikoberflächen und andere durch den Funkenflug gefährdete Oberflächen abzudecken.

Zur Abwicklung des Bauvorhabens ist die Zusammenarbeit mit anderen Gewerken erforderlich. Deshalb sind in Absprache mit der Bauleitung die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der betroffenen Roh- und Ausbaugewerke zu beachten.

Fertiggestellte Bereiche sind dem nachfolgenden Gewerk besenrein zur Verfügung zu stellen.

Weil die Lage vorhandener Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle, Vermarkungen, Hindernisse und sonstiger Hindernisse vor der Ausführung der Arbeiten nicht angegebene werden kann, hat der Auftragnehmer das Vorhandensein und die Lage entsprechend Abschnitt 3 der ATV zu erkunden.

7. Angaben zur Abrechnung

Siehe zusätzliche technische Vertragsbedingungen

8. Sonstige Angaben

Siehe zusätzliche technische Vertragsbedingungen

Folgende Ausführungszeichnungen sind der Leistungsbeschreibung im jeweils angegebenen Maßstab beigefügt:

Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht
freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden.

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
1.1	1 psch	Baustelle einrichten Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird, betriebsfertig aufstellen einschl. der dafür notwendigen Arbeiten. Baubüros, Unterkünfte, Werkstätten, Lagerschuppen und dergleichen, soweit erforderlich, an- und abtransportieren, aufbauen und einrichten. Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen werden nicht mit dieser Pauschale, sondern mit den Einheitspreisen der entsprechenden Teilleistung vergütet. Durch den Auftraggeber gestellt werden Baugerüste in der Fassade, Baustellen-WC und Baustrom.	.....	.....
1.2	1 psch	Baustelle räumen Baustelle von allen Geräten, Anlagen, Einrichtungen und dergleichen räumen. Benutzte Flächen und Wege entsprechend dem ursprünglichen Zustand ordnungsgemäß herrichten. Verunreinigungen beseitigen.	.....	.....
1.3	21 Stck	Prov. Dachentwässerung am Gerüst entlang Liefern, herstellen und vorhalten einer provisorischen Dachentwässerung in Form von flexiblen Kunststoffrohren in ausreichender Länge an jeder Regenablauföffnung. Die provisorische Entwässerung soll den mangelfreien und problemlosen Einbau des WDVS gewähleisten. Traufhöhe: ca. 6,5 m Befestigung: Am Gerüst	.....	.....
		Titel 1 Baustelleneinrichtung	EUR	.....

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
2.1	3 Stck	Abbruch Dachstuhl 10,5 / 10 m Abbruch und fachgerechte Entsorgung Dachstuhl ohne Gaube, Bj. ca. 1966 bis 1968 Sparrendach Haus A-C Abbruch durch AN - Dachstuhl, bestehend aus Konstruktion, Sparren, Holzstützen, Aussteifungen, Pfetten Folgende Bauteile werden über eine gesonderte Position abgerechnet: - Schornsteine - Dacheindeckung - Dachentwässerung - Wärmedämmung und Innenbekleidung - Innenausbau - Dachflächenfenster Dachneigung ca. 35 Grad Brutto-Grundfläche DG ca. 10,50 x 10 m Sparrenlänge 5,8 m Firsthöhe ab OK DG ca. 3,25 m	.....	.....
2.2	5 Stck	Abbruch Dachstuhl 12,3 / 10 m Abbruch wie vor, jedoch Haus D-H Brutto-Grundfläche DG ca. 12,3 x 10 m	.....	.....
2.3	38,4 m3	Mauerwerk Abbruch und fachgerechte Entsorgung Mauerwerk aus Kalksandstein, D = 24 cm Anzahl der Geschosse:2 Höhe oberste Geschossdecke ca. 7,7 m	.....	.....
		Titel 2 Abbruch Dachstühle	EUR	.....

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
3.1	30 m	Trittblech Trittbleche für Schornsteinfegerarbeiten Abbruch und fachgerechte Entsorgung	.....	.....
3.2	1174,75 m²	Abbruch Dacheindeckung Abbruch und fachgerechte Entsorgung der Dacheindeckung Inkl. Abfuhr und Entorgung Demontage Dachstuhl mit Lattung, Konterlattung, Sparren und Pfetten erfolgt bauseits bzw. nach gesonderter Position Art der Dacheindeckung : Tonpfannen Anzahl der Geschosse :2 Gebäudehöhe im First: 10 m Dachneigung: 35 ° (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
3.3	1174,75 m2	Temporärer Regenschutz aus Folie Liefern und Herstellen temporärer Regenschutz aus Folie mit Notentwässerung über Gerüst (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
3.4	185 m	Dachrinne, vorgehängt, demontieren, ents. Dachrinne aus Zink, vorgehängt, einschl. der Rinnenhaken, komplett demontieren Inkl. Abfuhr und Entsorgung Das Gerüst wird bauseits gestellt.	.....	.....
3.5	93,5 m	Fallrohr demontieren, DN 100, entsorgen Fallrohr der Dachentwässerung aus Zink, einschl.der Mauerhaken und der Rohrverbindungenzu den Dachrinnen, komplett demontierenund fachgerecht entsorgen. Das Gerüst wird bauseits gestellt.Nenngröße : bis DN 100	.....	.....
3.6	17 St	Standrohr entfernen, entsorgen Standrohr der Dachentwässerung samt Anschlüssen an Fallrohr 20 cm unter Terrain abschneiden und entfernen Inkl. Abfuhr und Entsorgung.Nenngröße : bis DN 100 Material : Gusseisen oder Ton. Sicherung der Öffnung mit einem Stopfen gegen Verschmutzung / Verstopfung des Rohres während der Bauzeit. (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
3.7	24 lfdm	Schneefanggitter entfernen, entsorgen Schneefanggitter Abbruch und fachgerechte Entsorgung	.....	.....
		Titel 3 Abbruch Dachdeckung	EUR	.....

	Menge			Einheitspreis	Gesamtpreis
4.1	8,802905	m³	Abbruch Schornsteine Abbruch und fachgerechte Entsorgung von gemauerten Schornsteinen im Dachgeschoss und über Dach Inkl. Abfuhr und Entsorgung Anzahl der Geschosse:2 Höhe oberste Geschossdecke ca. 7,7 m Höhe Schornsteine ab oberster Geschossdecke ca. 4,0 m	.....	.....
4.2	37,536	m3	Abbruch Mauerwerk Abbruch und fachgerechte Entsorgung Mauerwerk aus Kalksandstein, D = 24 cm Inkl. Abfuhr und Entsorgung Anzahl der Geschosse:2 Höhe oberste Geschossdecke ca. 7,7 m	.....	.....
4.3	4,8	m3	Abbruch Glasbausteine Abbruch und fachgerechte Entsorgung Mauerwerk aus Glasbausteinen D = ca. 12 cm Inkl. Abfuhr und Entsorgung Anzahl der Geschosse: 1 Höhe oberste Geschossdecke ca. 5 m	.....	.....
4.4	31,15	lfdm	Betonaufkantung abstemmen 20 /20 cm Vorhandene Betonaufkantung bündig zur Rohdecke abstemmen. Die St.-Betonaufkantung diente als Auflager für das alte Sparrendach. Etwa dreieckige Form, mit Abmessungen ca. 20 cm x 20 cm. Siehe Detail 5.1.9 Inkl. Abfuhr und Entsorgung	.....	.....
4.5	8	Stck	Abbruch Brandschutztüren Abbruch Stahltür in Blockzarge Stahl ca. 88,5 / 201 cm in Mauerwerk Inkl. Abfuhr und Entsorgung	.....	.....
4.6	8	Stck	Ausbau Brandschutztüren, lagern Vorsichtiges Ausbauen und einlagern im Keller Stahltür in Blockzarge Stahl ca. 88,5 / 201 cm in Mauerwerk (Alternative zu Position 4.5)	.....	.....N E.....
			Übertrag	EUR	.....

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
4.7	8 Stck	Abbruch Holztür, innen Abbruch Kellertür Holz - Türblatt Holz, Blockzarge Holz ca. 88,5 / 201 cm in Mauerwerk Inkl. Abfuhr und Entsorgung (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
		Titel 4 Abbruch Massivbauteile	EUR	.....

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
5.1	16 Stck	Innentür mit PE-Folie abhängen Als Staubschutz während Bauarbeiten Innentür ca. 1 x 2 m mit PE-Folie als Staubvorhang abhängen	.....	.....
5.2	124 m2	Abdecken der Bodenfläche mit Schutzvlies Abdecken der Bodenfläche (Flur in der Wohnung) mit Schutzvlies als Schutz vor Verschmutzungen Abdeckungen gegen Verrutschen sichern während der Bauarbeiten	.....	.....
5.3	124 m²	Abdecken des Bodens mit Hartfaserplatten Abdecken des Bodens mit Hartfaserplatten (Flur in der Wohnung) während der Bauphase, nach Beendigung demontieren und entsorgen (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
5.4	225,536 m²	Abstemmen von Wandfliesen Abstemmen von Wandfliesen und Mörtelbett inkl. Abfuhr und Entsorgung Bauschutt	.....	.....
5.5	146,328 m2	Ausstemmen von Bodenfliesen Ausstemmen von Bodenfliesen inkl. Abfuhr und Entsorgung Bauschutt	.....	.....
5.6	220 lfdm	Heizleitung von Verkleidung befreien Im Keller über Kopf montierte Heizlietung ca. 30-50 mm Durchmesser von Verkleidung befreien. Verkleidung besteht aus Pappe/Papierstreifen und ist außenseitig vergipst, um das Rohr ohne weitere Befestigung gewickelt, so dass diese einfach abgerissen werden kann.	.....	.....
		Titel 5 Abbruch Bäder	EUR	.....

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
6.1	1 h	Stundenlohnarbeiten Meister Meisterstunden für unvorhersehbare Arbeiten auf Anordnung der örtlichen Bauleitung.	.....	.....
6.2	1 h	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Facharbeiterstunden für unvorhersehbare Arbeiten auf Anordnung der örtlichen Bauleitung	.....	.....
6.3	5 h	Stundenlohnarbeiten Hilfsarbeiter Hilfsarbeiterstunden für unvorhersehbare Arbeiten auf Anordnung der örtlichenBauleitung	.....	.....
		Titel 6 Stundenlohnarbeiten	EUR	.....

Titel	1 Baustelleneinrichtung	.....
Titel	2 Abbruch Dachstühle	.....
Titel	3 Abbruch Dachdeckung	.....
Titel	4 Abbruch Massivbauteile	.....
Titel	5 Abbruch Bäder	.....
Titel	6 Stundenlohnarbeiten	.....

Gewerk Abbrucharbeiten gesamt netto	EUR	.....
Mehrwertsteuer 19%	EUR	.....
Gewerk Abbrucharbeiten gesamt brutto	EUR	.....